

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO
IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO
UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

Determina di Settore Numero 260 del 29-12-20

Reg. Generale n. 1693

Oggetto: SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO Impegno somme ed affidamento tramite trattativa diretta sul MePa
--

In data **29-12-20**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 24/07/2019 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2020/2022 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/05/2020 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2020/2022" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27/05/2020 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2021-2022”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge

Premesso che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 (AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - MANUTENZIONE – AUTOPARCO – MAGAZZINO UNICO – DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.) nell’ambito delle proprie attività istituzionali deve provvedere a mantenere efficienti e funzionanti le centrali termiche e gli impianti di condizionamento presenti negli edifici di proprietà comunale;

Atteso che il “Servizio di conduzione, manutenzione e nomina terzo responsabile

centrali termiche e impianti di condizionamento” deve essere effettuato da una ditta specializzata nel settore dotata di figure professionali certificate secondo gli standard nazionali e comunitari e in grado di fornire i migliori prodotti e le soluzioni tecniche innovative del settore;

Atteso che il Comune di Tortoreto, per le ragioni su illustrate, intende dar luogo alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i.,
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.,

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura del servizio in oggetto, ma che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- che il ricorso al MEPA consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
- che, nell'ambito del MEPA è possibile utilizzare una procedura di affidamento denominata "Trattativa Diretta" che consente di negoziare con un unico operatore economico;

Verificato che nell'elenco delle ditte iscritte sul MePa nella categoria SERVIZI al bando SERVIZI SERVIZI AGLI IMPIANTI, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE, è presente la ditta **I.T.E.C. CALOR SRL** ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore;

Atteso che in data 18/12/2020 è stata avviata la procedura la Trattativa Diretta n. 1550031 sul MEPA, con ribasso a corpo, per l'affidamento del "Servizio conduzione, manutenzione e nomina Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento” con la ditta **I.T.E.C. CALOR SRL** e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche sottoscritte con firma digitale;

Considerato che il valore dell'offerta economica per il “Servizio di conduzione, manutenzione e nomina del Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento” della ditta **I.T.E.C. CALOR SRL**, espressa come percentuale di ribasso a corpo è del 3%, offerta che si ritiene congrua e conveniente;

Visto che in base a quanto stabilito dall'articolo 3 del Capitolato Speciale di Appalto – PARTE PRIMA la percentuale di sconto dell'offerta sarebbe stata applicata sul canone annuo e ai singoli prezzi per quanto concerne la manutenzione straordinaria come segue:

	PRESTAZIONI A CORPO	Importo presunto annuo di gara	Importo depurato dallo sconto di gara (3%)	
1	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA (controllo periodico e assistenza tecnici)	10.000,00 iva esclusa	9.700 iva esclusa	CANONE ANNUO 14.550 iva esclusa
2	Manutenzione ordinaria correttiva TERZO RESPONSABILE (reperibilità e pronto intervento)	5.000,00 iva esclusa	4.850 iva esclusa	
3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA e urgente	5.268,48 iva esclusa	Importo massimo per l'esecuzione di detti interventi che andranno conteggiati applicando ai listini il 3 %	

Preso Atto che non è possibile stimare con esattezza gli interventi di manutenzione straordinaria e urgente che sarà necessario effettuare nell'arco di 24 mesi, si ritiene indispensabile impegnare tutta la somma indicata come importo a base di gara (€ 24.727,54 iva inclusa). Resta inteso che gli interventi saranno conteggiati con i prezzi depurati del ribasso offerto in sede di gara fino al suddetto importo massimo importo disponibile;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Preso Atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il CIG n.: **85672140A6** fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Ritenuto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

Verificati gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013, n.33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L.

approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. DI DARE ATTO del rispetto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 66/2014 precisando che tale fornitura è presente sul MEPA;
2. DI APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
 - a) L'oggetto del contratto è costituito dal "Servizio conduzione, manutenzione e nomina Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento";
 - b) L'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 1550031;
 - c) La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 è disposta tramite MEPA e il buono d'ordine verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
3. DI AFFIDARE mediante affidamento diretto alla ditta **I.T.E.C. CALOR SRL** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, il "Servizio conduzione, manutenzione e nomina Terzo Responsabile centrali termiche e impianti di condizionamento" per un importo complessivo di € **24.727,54** iva inclusa;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **24.727,54 (IVA compresa)**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, come di seguito indicato:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1311	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	€ 2.021,54
1311	01.01-1.03.02.09.008	12	1			Anno 2021	€ 12.500,00
1212	04.01-1.03.01.02.999	648	2			Anno 2021	€ 1.500,00
1210	04.01-1.03.01.02.999	692	2			Anno 2021	€ 2.000,00
1210	04.02-1.03.01.02.999	734	2			Anno 2021	€ 3.000,00
1204 1313	01.05-1.03.02.09.004	2031				Anno 2021	€ 3.706,00
TOTALE							€ 21.727,54

5. DI PERFEZIONARE l'acquisto con le modalità e forme previste dal mercato elettronico;
6. DI DARE ATTO che:
 - a. Il codice identificativo di gara è CIG: **85672140A6**;
 - b. La Ditta è in regola con i versamenti contributivi;
 - c. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - d. Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei

- conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- e. E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - f. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to ZENOBI PAOLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno							
Sub.							
Liquidazione							
Anno							

"Amministrazione Aperta"

Pubblicazione dal 06 GEN. 2021

Dalla Civica Residenza, li 30 DIC. 2020

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.to MARCHEGIANI MARINA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 30 DIC. 2020



Il Responsabile del Settore

ZENOBI PAOLO